



Infobrief der Kath. Kirchengemeindeverbände Mönchengladbach-Heinsberg Krefeld-Kempen/Viersen Aachen

Weihnachten 2024

VWZ Erkelenz

Mühlenstr. 30
41812 Erkelenz

Telefon:

02431-948 30 0

E-Mail:

info.vwz-erkelenz@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-erkelenz.de

VWZ Viersen

Pastor-Lennartz-Platz 1
41748 Viersen

Telefon:

02162-102 04 0

E-Mail:

info.vwz-viersen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-viersen.de

VWZ Aachen

Eupener Str. 142
52066 Aachen

Telefon:

0241-4136070

E-Mail:

info.vwz-aachen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-aachen.de

Infos aus dem Fachbereich Personal

Rechengrößen in der Sozialversicherung

Ab 2025 gelten bundeseinheitliche Werte für die Beitragsbemessungsgrenze in der Renten- und Arbeitslosenversicherung. Es wird nicht mehr nach den Rechtskreisen West und Ost unterschieden. Folgende Werte sind für das Jahr 2025 geplant:

Beitragsbemessungsgrenze in Euro	2025		2024	
	Jährlich	Monatlich	Jährlich	Monatlich
Kranken- und Pflegeversicherung	66.150	5.512,50	62.100	5.175
Arbeitslosen- und Rentenversicherung	96.600	8.050	89.400	7.450

Die Jahresarbeitsentgeltgrenze soll von 69.300 auf 73.800 Euro steigen. Wer Entgelt oberhalb dieser Grenze bekommt, gehört nicht mehr zu den pflichtversicherten Beschäftigten sondern kann sich freiwillig in der gesetzlichen oder einer privaten Krankenversicherung absichern.

Neue Verdienstgrenze im Minijob

Weil der Mindestlohn 2025 auf 12,82 Euro steigt, wird ab Januar 2025 die Verdienstgrenze für Minijobs von bisher 538 Euro auf 556 Euro pro Monat und 6672 Euro pro Jahr angehoben.

Dies bedeutet auch, dass Mitarbeitende, deren durchschnittliches sozialversicherungspflichtiges Bruttoentgelt über 538 Euro aber unterhalb von 556 Euro liegt, die in 2024 noch versicherungspflichtig waren, in 2025 nicht mehr versicherungspflichtig, sondern geringfügig beschäftigt wären.

Vorgezogene Altersrenten

Altersrenten können seit 1. Januar 2023 unabhängig von der Höhe des Hinzuverdienstes in voller Höhe bezogen werden. Die bisher geltende Hinzuverdienstgrenze für vorgezogene Altersrenten wurde aufgehoben.

Diese Regelung hat dazu geführt, dass Mitarbeitende eine vorgezogene Altersrente beziehen und ihr Beschäftigungsverhältnis uneingeschränkt weiter fortsetzen, ohne den Dienstgeber oder die Abrechnungsstelle zu informieren.

In der Abrechnung müssen aber zu Beginn des Rentenbezugs Sozialversicherungsschlüssel geändert und die Abmeldung bei der KZVK durchgeführt werden. Um unnötige Rückrechnungen zu vermeiden, bitten wir Sie, Ihre Mitarbeitenden zu informieren, dass wir in jedem Fall zeitnah eine Kopie des Rentenbescheids für die Personalunterlagen benötigen.



Kirche im
Bistum Aachen

Infobrief der Kath. Kirchengemeindeverbände Mönchengladbach-Heinsberg Krefeld-Kempen/Viersen Aachen

Weihnachten 2024

VWZ Erkelenz

Mühlenstr. 30
41812 Erkelenz

Telefon:

02431-948 30 0

E-Mail:

info.vwz-erkelenz@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-erkelenz.de

VWZ Viersen

Pastor-Lennartz-Platz 1
41748 Viersen

Telefon:

02162-102 04 0

E-Mail:

info.vwz-viersen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-viersen.de

VWZ Aachen

Eupener Str. 142
52066 Aachen

Telefon:

0241-4136070

E-Mail:

info.vwz-aachen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-aachen.de

Infos aus dem Fachbereich Immobilien

Ablesung der Zählerstände von Gas, Wasser und Heizöl zum Jahresende

Wie aus den Vorjahren bekannt, benötigen wir auch in diesem Jahr wieder Ihre Mithilfe bei der Ablesung der Zähler- und Zwischenzähler als Vorbereitung für die Erstellung der Nebenkostenabrechnungen 2024.

Das Formular zur Erfassung der Zählerstände und Heizölbestände zum 31.12.2024 ist diesem Infobrief als Anlage bereits beigefügt. Zudem erhalten Sie hierzu wie gewohnt Mitte Dezember noch eine gesonderte Aufforderung.

Bitte beachten Sie, dass wir die Zählerstände in den meisten Fällen zum 31.12.2024 benötigen, bei unterjährigen Abrechnungen zu den Ihnen bekannten Terminen.

Das ausgefüllte Formular (sh. Anhang Blanko_Formular_Zählerstände) reichen Sie bitte bis zum 31.01.2025 zurück. Vielen Dank.

Interessentenfragebogen/Mieterselbstauskunft bei Neuvermietungen

Bei Neuvermietungen bitten wir darum nur noch den beigefügten Interessentenfragebogen zu nutzen.

Dieser wurde 2018 angepasst und enthält Angaben zum Datenschutz gemäß dem kirchlichen Datenschutzgesetz (KDG).

(sh. Anhang Interessentenfragebogen-Mieterselbstauskunft)

Neuvermietung von Wohnraum: Empfehlung zu den Themen Kautions- und erste Mietzahlung

Bitte beachten Sie bei Neuvermietungen, dass die erste Mietzahlung spätestens zum Zeitpunkt des Vertragsbeginns bzw. bei vorheriger Schlüsselübergabe bereits zu diesem Zeitpunkt fällig und zu zahlen ist. So ist es auch in den aktuellen Mietverträgen von Haus und Grund vereinbart.

Verlangen Sie bei Schlüsselübergabe den Zahlungsnachweis.

Korrespondierend empfehlen wir diese Vereinbarung für die erste Teilzahlung der Kautions-, auch wenn diese abweichend „erst“ spätestens zum Beginn des Mietverhältnisses fällig ist.

Abschluss von Verträgen (Mietvertrag, Pachtvertrag, o.ä.)

Bitte achten Sie beim Abschluss von Verträgen darauf, dass neben den nötigen Unterschriften und dem Kirchensiegel auch das Datum der Unterschrift sowie der Ort der Unterzeichnung ergänzt werden.



Kirche im
Bistum Aachen

Infobrief der Kath. Kirchengemeindeverbände Mönchengladbach-Heinsberg Krefeld-Kempen/Viersen Aachen

Weihnachten 2024

VWZ Erkelenz

Mühlenstr. 30
41812 Erkelenz

Telefon:

02431-948 30 0

E-Mail:

info.vwz-erkelenz@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-erkelenz.de

VWZ Viersen

Pastor-Lennartz-Platz 1
41748 Viersen

Telefon:

02162-102 04 0

E-Mail:

info.vwz-viersen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-viersen.de

VWZ Aachen

Eupener Str. 142
52066 Aachen

Telefon:

0241-4136070

E-Mail:

info.vwz-aachen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-aachen.de

Standicherheit von weit gespannten und verklebten Holztragwerken

Nach dem Dacheinsturz der Elisabethkirche in Kassel am 6. November 2023 weisen wir nochmal auf das Rundschreiben vom Mai diesen Jahres hin, dass eventuell risikobehaftete Konstruktionen im Gebäudebestand der Kirchengemeinden möglichst schnell erkannt und überprüft werden.

Dazu muss in einem ersten Schritt festgestellt werden, ob Gebäude in Ihrem Verantwortungsbereich, insbesondere Kirchen, Pfarrheime und Kindertagesstätten:

1. Zwischen 1945 und 1980 errichtet wurden und
2. eine Spannweite von über 10 Metern, bzw. Auskragungen über 5 Meter aufweisen und
3. aus (leim-)verklebten Hölzern (z.B. Leimbändern oder Kämpfstegträgern) in der Tragkonstruktion (Deckenbalken, Dachwerk) bestehen, die
4. sich außerhalb des beheizten Raumvolumens im sogenannten Kaltdachbereich befinden

Die Gebäude, welche diese Kriterien erfüllen, müssen mit höchster Priorität überprüft werden.

Bitte melden Sie die Ihnen bekannten Gebäude, die die oben genannten Kriterien erfüllen, dem Leiter des Fachbereichs Bau- und Denkmalpflege im Bischöflichen Generalvikariat. Der/die für Sie zuständige Architekt/in im Bischöflichen Generalvikariat wird dann Kontakt zu Ihnen aufnehmen, um die Objektliste mit Ihnen abzustimmen.

Anmeldung Mehrkosten zu einem Bauprojekt

Falls bei einem laufenden Bauprojekt Mehrkosten zu erwarten sind, bitten wir darum diese immer frühzeitig an das zuständige Verwaltungszentrum, Abteilung Bau, zu melden. Nur so kann sichergestellt werden, dass ein eventueller Zuschuss aus Kirchensteuermitteln für diese Mehrkosten auch genehmigt wird.

Abschluss eines Bauprojektes

Gemäß § 4, 4.3.4 Absatz 2 RBB ist bei aus Kirchensteuermitteln bezuschussten Baumaßnahmen innerhalb von drei Monaten nach Fertigstellung ein Verwendungsnachweis zu erstellen. Damit diese Vorgabe erfüllt werden kann, bitten wir Sie, die Information über die Fertigstellung unmittelbar an die Bauabteilung des Verwaltungszentrums weiterzugeben.



Kirche im
Bistum Aachen

Infobrief der Kath. Kirchengemeindeverbände Mönchengladbach-Heinsberg Krefeld-Kempen/Viersen Aachen

Weihnachten 2024

VWZ Erkelenz

Mühlenstr. 30
41812 Erkelenz

Telefon:

02431-948 30 0

E-Mail:

info.vwz-erkelenz@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-erkelenz.de

VWZ Viersen

Pastor-Lennartz-Platz 1
41748 Viersen

Telefon:

02162-102 04 0

E-Mail:

info.vwz-viersen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-viersen.de

VWZ Aachen

Eupener Str. 142
52066 Aachen

Telefon:

0241-4136070

E-Mail:

info.vwz-aachen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-aachen.de

Infos aus dem Fachbereich Finanzen

Rechnungszahlungen zum Jahresende

Rechnungen, die vor dem Jahreswechsel beglichen werden sollen, reichen Sie uns bitte so ein, dass sie uns spätestens am Mittwoch, den 19.12.2024 im Verwaltungszentrum vorliegen.

Nur dann können wir sicher dafür sorgen, dass diese auch in diesem Jahr bearbeitet und bezahlt werden.

Die Verwaltungszentren bleiben zwischen den Feiertagen, also vom 24.12.2024 bis 01.01.2025 geschlossen.

News aus Ihrem Verwaltungszentrum Aachen

Informationen zur Neuerung im KVVG

Mit dem Kirchlichen Anzeiger für November tritt eine wichtige Änderung in Kraft die sich auf die Kirchengemeinden, Kirchengemeindeverbände und dem Verwaltungszentrum auswirken.

Mit § 21 des KVVG (Nr. 118 KA) und § 3 der Verwaltungsverordnung (Nr. 125 KA) wird für die Anordnungsbefugnis ein Vier-Augen-Prinzip festgelegt.

D. h., das alle Zahlungsanweisungen von Ihnen von uns nur noch ausgeführt werden können, wenn zwei Unterschriften vorhanden sind. Ist dies nicht der Fall, müssen wir Ihnen alle Anweisungen zurück senden.

Wir bitten freundlich um Kenntnisnahme und Umsetzung, auch um allen Beteiligten zusätzlichen Verwaltungsaufwand zu ersparen.

Umsatzsteuer

Der Bundesrat hat dem Jahressteuergesetz 2024 zugestimmt und damit die Anwendung des § 2b UStG für Körperschaften des öffentlichen Rechts um zwei weitere Jahre auf den 1. Januar 2027 verschoben.



Kirche im
Bistum Aachen

Infobrief der Kath. Kirchengemeindeverbände Mönchengladbach-Heinsberg Krefeld-Kempen/Viersen Aachen

Weihnachten 2024

VWZ Erkelenz

Mühlenstr. 30
41812 Erkelenz

Telefon:

02431-948 30 0

E-Mail:

info.vwz-erkelenz@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-erkelenz.de

VWZ Viersen

Pastor-Lennartz-Platz 1
41748 Viersen

Telefon:

02162-102 04 0

E-Mail:

info.vwz-viersen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-viersen.de

VWZ Aachen

Eupener Str. 142
52066 Aachen

Telefon:

0241-4136070

E-Mail:

info.vwz-aachen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-aachen.de

Vorstellung der neuen Mitarbeiter*innen

Limme Wahabi

Ich bin Limme Wahabi, 34 Jahre alt, verheiratet, Mutter von zwei Kindern und lebe mit meiner Familie in Alsdorf.

Nach meinem Master of Science im Bereich der Finanzen konnte ich erste praktische Erfahrungen während meiner Tätigkeit in einer Steuerkanzlei sammeln.

Nach Beendigung meiner Elternzeit bin ich nun seit dem 01.09.2024 im Verwaltungszentrum Aachen im Fachbereich Finanzen angestellt.

Durch mein zuvor erworbenes Wissen unterstütze ich das Rechnungsteam und freue mich auf viele neue Erfahrungen.

Claudia Nitschke

Mein Name ist Claudia Nitschke, ich bin gebürtige Aachenerin, 53 Jahre alt und verheiratet.

Als gelernte Kauffrau für Büromanagement habe ich am 01.10.2024 in der Allgemeinen Verwaltung als Unterstützung begonnen. Nach über 30 Jahren Berufserfahrung freue ich mich nun sehr auf die neue Aufgabe.

Magalie Muhammed

Mein Name ist Magalie Muhammed, Ich bin 30 Jahre alt, verheiratet und Mutter von drei Kindern.

Seit dem 1. Oktober bin ich Teil des Teams der Personalabteilung des Verwaltungszentrums Aachen.

Als gelernte Personaldienstleistungskauffrau mit anschließendem abgeschlossenen Studium der Gesellschaftswissenschaften freue ich mich darauf, meine berufliche Zukunft im VWZ Aachen gestalten zu können.



Kirche im
Bistum Aachen

Infobrief der Kath. Kirchengemeindeverbände Mönchengladbach-Heinsberg Krefeld-Kempen/Viersen Aachen

Weihnachten 2024

VWZ Erkelenz

Mühlenstr. 30
41812 Erkelenz

Telefon:

02431-948 30 0

E-Mail:

info.vwz-erkelenz@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-erkelenz.de

VWZ Viersen

Pastor-Lennartz-Platz 1
41748 Viersen

Telefon:

02162-102 04 0

E-Mail:

info.vwz-viersen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-viersen.de

VWZ Aachen

Eupener Str. 142
52066 Aachen

Telefon:

0241-4136070

E-Mail:

info.vwz-aachen@
bistum-aachen.de

Website:

www.vwz-aachen.de



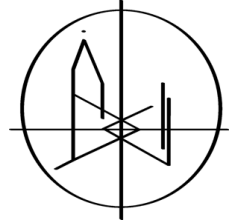
© B. Gierschmann-Konnen VWZ Viersen

Für Ihr Vertrauen in unsere Arbeit möchten wir uns recht herzlich bedanken und wünschen Ihnen zum bevorstehenden Weihnachtsfest besinnliche und erholsame Tage im Kreise Ihrer Familien und einen guten Übergang in das neue Jahr voller Glück, Gesundheit und Gottes Segen.

Ihr Verwaltungszentrum

PER E-MAIL AN VWZ AACHEN:

bauliegenschaften.vwz-aachen@bistum-aachen.de



Erfassung von Zählerständen

Objektanschrift

Straße: _____ PLZ: _____ Ort: _____

Kirchengemeinde

Name / Mandanten Nr.: _____

1. Heizung

Brennstoffart	Zählernummer	Zählerstand
<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fernwärme	_____	_____
<input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Erdwärme		
<input type="checkbox"/> Sonstiges _____		Abgelesen am _____

2. Kaltwasser

Zählernummer _____ Zählerstand _____
Abgelesen am _____

3. Warmwasser

Zählernummer _____ Zählerstand _____
Abgelesen am _____

4. Allgemiestrom

Zählernummer _____ Zählerstand _____
Abgelesen am _____

Abgelesen durch

Name: _____ Telefonnummer: _____

Ort, Datum Unterschrift

Interessentenfragebogen

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir hiermit die folgenden Auskünfte:
(Bitte vollständig und in Druckbuchstaben ausfüllen (* = Pflichtfelder))

Angaben zur Person	Mietinteressent	Mitmieter*/Ehegatte/Partner	
*Familienname:			
*Vorname:			
*Geburtsdatum:			
*Geburtsort:			
*aktuelle Anschrift:			
Familienstand:			
Beruf:			
Telefon:			
Mobiltelefon:			
E-Mail:			
*Nettohaushaltseinkommen:			
Arbeitgeber:			
*Einkommen aus: nicht selbständiger Arbeit () selbständiger Arbeit () Rente () BAFöG () Sozialhilfe () ALG I () ALG II ()			
Angaben zu Mitbewohnern (Kinder, Verwandte)			
Familienname:	Vorname:	Geburtsdatum:	Verwandschaftsverhältnis:
Haben Sie eine Hausratversicherung Wenn ja, Name der Versicherung:		ja () nein ()	
Haben Sie eine Haftpflichtversicherung? Wenn ja, Name der Versicherung:		ja () nein ()	
Ich/wir beziehe(n) Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions:		ja () nein ()	
Ich/wir habe(n) folgendes Haustier:			
Aktueller Vermieter und Telefonnummer:			
Haben Sie ein befristetes Aufenthaltsrecht in Deutschland? Wenn ja, bitte Befristung mitteilen:		ja () nein ()	
Wohnberechtigungsschein vorhanden?		ja () nein ()	
Unwiderrufliche Erklärungen			
*Es liegen Mahnbescheide oder Pfändungen gegen mich/uns vor		ja () nein ()	
*Ich/wir habe/n die eidesstattliche Versicherung abgegeben		ja () nein ()	
*Es erging Haftbefehl zur eidesstattlichen Versicherung		ja () nein ()	
*Ein Insolvenzverfahren läuft oder ein solches Verfahren ist anhängig		ja () nein ()	
*Es sind Zahlungsrückstände beim derzeitigen oder früheren Vermieter vorhanden		ja () nein ()	
Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Rechtsstreit anhängig		ja () nein ()	

Ich/wir versichere/n, alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben und nichts verschwiegen zu haben. Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Fragebogen nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird.

Ich/wir erklären uns bereit, auf Verlangen des Vermieters vor Mietbeginn eine Schufaauskunft - Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherheit - vorzulegen.

Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Auskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufheben oder anfechten; mir/uns ist bekannt, dass ich/wir in einem solchen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genieße/n.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte/Partner/Mitmieter

Datenschutzerklärung gemäß § 15 Kirchliches Datenschutzgesetz (KDG)

Die oben stehenden Angaben werden gemäß § 6 Abs. 1 lit c KDG für folgende Zwecke erhoben:

- Prüfung eines sich anbahnenden Mietverhältnisses
- bei darauf folgendem Vertragsabschluss:
Abwicklung des Vertrags und ausschließlich sich aus diesem Vertrag ergebende Datenverarbeitungen wie Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, Wartungen/Instandhaltungen, gesetzliche Pflichten im Rahmen des Mietrechts, Vereinnahmung der Miete und ggf. Mahnzwecke, Buchhaltung, Budgetplanung, kirchliche Statistik, Versicherungszwecke, Kontaktaufnahme mit dem Mieter im Rahmen des Mietverhältnisses.

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

Kath. Kirchengemeindeverband Aachen, Verwaltungszentrum Aachen, Herr Manfred Altmann
Eupener Straße 142, 52066 Aachen, Telefon: 0241-4136070

Datenschutzbeauftragte für die Kirchengemeinden und Kirchengemeindeverbänden im Bistum Aachen ist:
Frau Christiane Banse, Klosterplatz 7, 52062 Aachen, Telefon: 0241-452260

Empfänger Ihrer Daten sind das kath. Verwaltungszentrum Aachen als Hausverwaltung sowie die verantwortlichen Personen in der jeweiligen Kirchengemeinde als Vermieter.

Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht, es sei denn die Weitergabe steht ausdrücklich im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis (z. B. Energieversorger; Wärmemessdienst für die Heizkostenabrechnung oder Reparaturauftrag an Handwerker, Rechtsanwalt bei Mietstreitigkeiten).

Sollten Daten für andere als die hier genannten Zwecke in Zukunft verarbeitet werden, werden wir Sie hierzu gesondert informieren.

Die Daten werden elektronisch in zentralen, gesicherten Systemen des Bistums Aachen gespeichert und/oder in Papierform im Rahmen der Mietakte in den geschlossenen Räumen des Vermieters bzw. dessen Hausverwaltung aufbewahrt.

Sie haben das Recht auf Auskunft über die Speicherung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten. Sie können außerdem die Berichtigung, Einschränkung der Verarbeitung oder Löschung verlangen, sofern sie nicht mehr korrekt sind oder für den ursprünglichen Zweck, für den sie erhoben wurden, nicht mehr notwendig sind.

Kommt kein Mietverhältnis zustande, werden wir die erhobenen Daten löschen, es sei denn Sie haben die unten stehende Einwilligung ausgefüllt.

Einwilligungserklärung gemäß § 6 Abs. 1 lit b KDG (nur bei Interesse auszufüllen):

Wenn aktuell kein Mietverhältnis zustande kommt, bin ich damit einverstanden, dass die Daten zusätzlich zur Unterbreitung von neuen Mietangeboten gespeichert werden (Interessentendatenbank).

Diese Einwilligung kann ich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft in Textform widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte/Partner/Mitmieter