



Kirche im  
Bistum Aachen

# Infobrief der Kath Kirchengemeindeverbände Mönchengladbach-Heinsberg Krefeld-Kempen/Viersen Düren/Eifel Aachen

## VWZ Erkelenz

Mühlenstr. 30  
41812 Erkelenz

**Telefon:**

02431-948 30 0

**Fax:**

0241-452 750 20

**E-Mail:**

info.vwz-erkelenz@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-erkelenz.de](http://www.vwz-erkelenz.de)

## VWZ Viersen

Pastor-Lennartz-Platz 1  
41748 Viersen

**Telefon:**

02162-102 04 0

**Fax:**

0241-452 750 10

**E-Mail:**

info.vwz-viersen@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-viersen.de](http://www.vwz-viersen.de)

## VWZ Schleiden

Klosterplatz 1  
53937 Schleiden

**Telefon:**

02445-9501-0

**Fax:**

0241-452 750 40

**E-Mail:**

info.vwz-schleiden@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-schleiden.de](http://www.vwz-schleiden.de)

## VWZ Aachen

Eupener Str. 142  
52066 Aachen

**Telefon:**

0241-4136070

**Fax:**

0241-452 750 30

**E-Mail:**

info.vwz-aachen@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-aachen.de](http://www.vwz-aachen.de)

## Infos aus dem Fachbereich Personal

### **Gleitzone wird ab 01.07.19 zu „Übergangsbereich“**

Ab dem 01.07.2019 wird der Begriff „Gleitzone“ (Arbeitnehmer mit einem Entgelt zwischen 450,01 € und 850,00 €) durch den Begriff „Übergangsbereich“ ersetzt. Des Weiteren wird die Entgeltgrenze von bisher 850,00 € auf **1.300,00 €** angehoben. Durch die Regelung wird vermieden, dass der vom Arbeitnehmer zu zahlende Beitragsanteil zur Sozialversicherung bei einem Entgelt oberhalb der 450 €-Grenze abrupt ansteigt. Anstelle der für sozialversicherungspflichtige Arbeitnehmer üblichen Beitragsbelastung steigt die Abgabenlast für Beschäftigte im Übergangsbereich progressiv an. Die geringere Beitragsbelastung führt jedoch nicht mehr zu geringeren Rentenleistungen, da die Entgeltpunkte aus dem tatsächlichen Entgelt ermittelt werden. Verzichtserklärungen auf Reduzierung der Beiträge sind ab dem 01.07.2019 daher nicht mehr notwendig. Der Personalbogen wird entsprechend angepasst und in CoMap zur Verfügung gestellt.

## Infos aus dem Fachbereich Immobilien

### **Modernisierungskosten**

Im Rahmen des zum 01.01.2019 in Kraft getretenen Mietrechtsanpassungsgesetzes wurde auch die Weitergabe von Modernisierungskosten an die Mieter neu geregelt. Die Gesetzesgrundlage finden Sie in §559 BGB. Damit gilt für ab dem 01.01.2019 angekündigte Modernisierungsmaßnahmen:

Modernisierungskosten dürfen nur noch in Höhe von 8 % ( vorher 11 % ) der aufgewendeten Kosten mieterhöhend geltend gemacht werden.

Neu ist eine Kappungsgrenze bezüglich der Erhöhung: Die Mieten dürfen innerhalb von sechs Jahren nur um maximal 3 Euro/m<sup>2</sup> bei Mieten ab 7 Euro/m<sup>2</sup> erhöht werden, um maximal 2 Euro/ m<sup>2</sup> bei Mieten weniger als 7 Euro/m<sup>2</sup>.

Neu ist die Möglichkeit eines vereinfachten Verfahrens zur Weitergabe von Modernisierungskosten: Bei Kosten von max. 10.000 Euro müssen 30 % als Erhaltungsaufwand abgezogen werden, der Rest kann dann mit den o.g. 8 % auf die Mieter umgelegt werden.

### **Bauprojekte an „roten“ Gebäuden (KIM-Prozess)**

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass alle Bauprojekte an nicht bezuschungsfähigen Gebäuden weiterhin kirchenaufsichtlich genehmigt werden müssen. Hierbei ist der normale Verfahrensweg einzuhalten. Gerne helfen Ihnen die Mitarbeiter im VWZ weiter.

### **Angebotseinholung bei Bauprojekten**

Wir möchten Ihnen eine kleine Hilfestellung und Übersicht aus den aktuellen RBB's geben, wie viele Angebote bei einem Bauprojekt zur Genehmigung eingeholt werden müssen:



Kirche im  
Bistum Aachen

# Infobrief der Kath Kirchengemeindeverbände Mönchengladbach-Heinsberg Krefeld-Kempen/Viersen Düren/Eifel Aachen

## VWZ Erkelenz

Mühlenstr. 30  
41812 Erkelenz

**Telefon:**

02431-948 30 0

**Fax:**

0241-452 750 20

**E-Mail:**

info.vwz-erkelenz@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-erkelenz.de](http://www.vwz-erkelenz.de)

## VWZ Viersen

Pastor-Lennartz-Platz 1  
41748 Viersen

**Telefon:**

02162-102 04 0

**Fax:**

0241-452 750 10

**E-Mail:**

info.vwz-viersen@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-viersen.de](http://www.vwz-viersen.de)

## VWZ Schleiden

Klosterplatz 1  
53937 Schleiden

**Telefon:**

02445-9501-0

**Fax:**

0241-452 750 40

**E-Mail:**

info.vwz-schleiden@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-schleiden.de](http://www.vwz-schleiden.de)

## VWZ Aachen

Eupener Str. 142  
52066 Aachen

**Telefon:**

0241-4136070

**Fax:**

0241-452 750 30

**E-Mail:**

info.vwz-aachen@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-aachen.de](http://www.vwz-aachen.de)

### Auftragswert:

bis 2.500,00 € wird ein Angebot empfohlen

2.500,00 € bis 5.000,00 € zwei Vergleichsangebote

5.000,00 € bis 15.000,00 € drei Vergleichsangebote

ab 15.000,00 € ist in der Regel eine beschränkte Ausschreibung durchzuführen, sofern nicht durch öffentliche Förderbestimmungen die öffentliche Ausschreibung gefordert wird.

Die Angebote müssen inhaltlich vergleichbar sein. Gerne helfen wir Ihnen bei Fragen weiter.

### **Baumaßnahmen zum Energiesparen nutzen – Energiemanagement bietet Unterstützung**

Die Bewahrung der Schöpfung ist eine der zentralen Herausforderungen unserer Zeit. Um gravierende Folgen für die Schöpfung zu vermeiden, müssen wir die Klimaerwärmung unter 1,5 °C halten. Hierzu ist jeder Schritt wichtig. Großes Potenzial zur Treibhausgaseinsparung bietet der Gebäudesektor. Aus diesem Grund sollten auch bei den Gebäuden der Kirchengemeinden Energiesparmaßnahmen ergriffen werden.

Das Projektteam Energiemanagement im Generalvikariat bietet Unterstützung bei der Umsetzung von Energiesparmaßnahmen in Ihrer Gemeinde - ob Energie-Controlling, technische und bauliche Maßnahmen oder Fördermittel. Das Angebot richtet sich an alle Kirchengemeinden, unabhängig davon, ob sie an der Erstellung der Klimaschutzkonzepte für das Bistum Aachen beteiligt waren.

Heizung, Dämmung, Fenstertausch, Beleuchtung und vieles mehr – rund um energiesparende Baumaßnahmen tauchen Fragen auf, bei denen das Projektteam Energiemanagement gerne berät, beispielsweise

- Welche Maßnahmen kann ich an meinen Gebäuden zur Energieeinsparung treffen?
- Welche Schritte sollte ich wann durchführen?
- Worauf sollte ich bei der Umsetzung von Maßnahmen achten?
- Welchen Standard sollte ich Planern für meine Baumaßnahmen vorgeben?
- Was sind Alternativen zu fossilen Brennstoffen?

Insbesondere wenn ohnehin Baumaßnahmen anstehen, ist es wichtig, hierbei ebenfalls den bestmöglichen energetischen Standard zu erreichen. Dies verursacht wesentlich weniger Mehrkosten als eine Maßnahme aus rein energetischen Gründen später umzusetzen.

Die häufig höheren Anfangsinvestitionen für energiesparende Baumaßnahmen amortisieren sich i. d. R. spätestens über die Lebensdauer des Bauteils, oft sogar deutlich früher. Um die Investitionen noch attraktiver zu gestalten, stehen von Seiten des Bistums und öffentlichen Stellen Fördermittel zur Verfügung. Gerne hilft das Projektteam Energiemanagement Ihnen, die passende finanzielle Unterstützung für Ihre Maßnahme zu finden und zu beantragen.



Kirche im  
Bistum Aachen

# Infobrief der Kath Kirchengemeindeverbände Mönchengladbach-Heinsberg Krefeld-Kempen/Viersen Düren/Eifel Aachen

## VWZ Erkelenz

Mühlenstr. 30  
41812 Erkelenz

**Telefon:**

02431-948 30 0

**Fax:**

0241-452 750 20

**E-Mail:**

info.vwz-erkelenz@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-erkelenz.de](http://www.vwz-erkelenz.de)

## VWZ Viersen

Pastor-Lennartz-Platz 1  
41748 Viersen

**Telefon:**

02162-102 04 0

**Fax:**

0241-452 750 10

**E-Mail:**

info.vwz-viersen@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-viersen.de](http://www.vwz-viersen.de)

## VWZ Schleiden

Klosterplatz 1  
53937 Schleiden

**Telefon:**

02445-9501-0

**Fax:**

0241-452 750 40

**E-Mail:**

info.vwz-schleiden@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-schleiden.de](http://www.vwz-schleiden.de)

## VWZ Aachen

Eupener Str. 142  
52066 Aachen

**Telefon:**

0241-4136070

**Fax:**

0241-452 750 30

**E-Mail:**

info.vwz-aachen@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-aachen.de](http://www.vwz-aachen.de)

Sie haben Interesse daran Ihre Gemeinde nachhaltig zu gestalten, möchten Klimaschutz bei Ihren baulichen Themen mit einbeziehen oder haben ganz konkrete Fragen zu einer Maßnahme? Dann schauen Sie vorbei unter

<https://www.bistum-aachen.de/Energiemanagement/index.html> oder sprechen Sie das Projektteam Energiemanagement an.

Kontakt:

Projektteam Energiemanagement – Marie Goebel und Thomas Ehses  
Bischöfliches Generalvikariat Aachen

Klosterplatz 7

52062 Aachen

Tel. +49 241 452-343

E-Mail: [marie.goebel@bistum-aachen.de](mailto:marie.goebel@bistum-aachen.de)

## Infos aus dem Fachbereich Finanzen

### Repräsentationsaufwand

Aus gegebenen Anlass (Betriebsprüfung) sei noch einmal darauf hingewiesen, dass die Empfänger (und deren Funktion) von Geschenken u. ä. Zuwendungen zu benennen sind.

Wir sind gehalten, zukünftig auf Vollständigkeit der Belege (Kassen, Rechnungen) diesbezüglich zu achten und diese ggf. zur Korrektur zurück zu geben.

Bitte achten Sie im eigenen Interesse darauf, da es im Falle einer Betriebsprüfung zu Mehrkosten für die Kirchengemeinde kommen kann, wenn unvollständige Belege nicht anerkannt werden.

### WOKJA-Verwendungsnachweise

Die Frist zur Einreichung der WOKJA-Verwendungsnachweise wird ab 2020 auf den 30.6. festgelegt. Die Prüfung der Verwendungsnachweise erfolgt nach Aktenlage, das bedeutet, der Verwendungsnachweis kann nachträglich nicht mehr geändert werden.

### Umsatzsteuer

Das Generalvikariat plant, dass die Verwaltungszentren die Kirchengemeinden bei der Aufstellung der steuerlichen Einnahmen unterstützen. Um den Aufwand einer solchen Unterstützung zu ermitteln, würden wir gerne einen Mandanten zur Probe in jedem Verwaltungszentrum bearbeiten. Wir bitten die Gemeinden, uns zu kontaktieren, wer Interesse an der Unterstützung hätte und wer sich für den Probelauf zur Verfügungsstellen würde.



Kirche im  
Bistum Aachen

# Infobrief der Kath Kirchengemeindeverbände Mönchengladbach-Heinsberg Krefeld-Kempen/Viersen Düren/Eifel Aachen

## VWZ Erkelenz

Mühlenstr. 30  
41812 Erkelenz

**Telefon:**

02431-948 30 0

**Fax:**

0241-452 750 20

**E-Mail:**

info.vwz-erkelenz@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-erkelenz.de](http://www.vwz-erkelenz.de)

## VWZ Viersen

Pastor-Lennartz-Platz 1  
41748 Viersen

**Telefon:**

02162-102 04 0

**Fax:**

0241-452 750 10

**E-Mail:**

info.vwz-viersen@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-viersen.de](http://www.vwz-viersen.de)

## VWZ Schleiden

Klosterplatz 1  
53937 Schleiden

**Telefon:**

02445-9501-0

**Fax:**

0241-452 750 40

**E-Mail:**

info.vwz-schleiden@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-schleiden.de](http://www.vwz-schleiden.de)

## VWZ Aachen

Eupener Str. 142  
52066 Aachen

**Telefon:**

0241-4136070

**Fax:**

0241-452 750 30

**E-Mail:**

info.vwz-aachen@  
bistum-aachen.de

**Website:**

[www.vwz-aachen.de](http://www.vwz-aachen.de)

## Aktuelles aus dem Verwaltungszentrum Aachen

### Betriebsausflug

Am Mittwoch, den 28.08.2019 findet unser diesjähriger Betriebsausflug statt. An diesem Tag bleibt das VWZ Aachen geschlossen.

### Personalveränderungen

#### Vorstellung Frau Hoeckle

Mein Name ist Claudia Hoeckle und ich bin Architektin. Ich wohne in Aachen, bin verheiratet und habe drei Kinder.

Seit dem 01.04.2019 bin ich im VWZ Aachen im Fachbereich Bau und Liegenschaften beschäftigt und für die Kirchengemeinde Franziska von Aachen und für die innerstädtischen Kindergärten der Pro Futura zuständig.

Ich freue mich sehr auf mein neues Aufgabenfeld, die Zusammenarbeit mit meinen Kollegen und bin hier sehr herzlich aufgenommen worden.

Wir wünschen unserer neuen Kollegin einen guten Start.



Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien erholsame Sommerferien.